

Nabídkové řízení na pronájem bytu

Město Odry zastoupené Oderskou městskou společností, s.r.o. vyhlašuje podle Směrnice Rady města Odry č. 07/2025 „Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Odry“

nabídkové řízení č. 5/2026 na pronájem bytu s trvale uvolněným nájemným.

Jedná se o byt č. 11 o dispozici 1+kk v domě č.p. 9 v Odrách na ulici Kostelní č.o. 7, umístěný ve 3. nadzemním podlaží, o celkové podlahové výměře **37 m²** (pokoj 1, předsíň, koupelna, WC).

Byt je vytápěn akumulací kamny a je vybaven kuchyňskou linkou, digestoří, sporákem a sprchovým koutem.

Minimální nabídková výše měsíčního nájemného je 3.938 Kč. (Nájemné zahrnuje nájem za podlahovou plochu bytu a nájem za zařizovací předměty).

Nájemné nezahrnuje úhradu za dodávky energií a služeb spojených s nájmem bytu.

Nabídky zájemců musí obsahovat:

- označení bytu pro nabídkové řízení
- konkrétní, jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného (částka v Kč)
- čestné prohlášení o tom, zda je zájemce nájemcem bytu ve vlastnictví města a zda tento stávající byt vrátí městu v případě, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva na nabízený byt
- čestné prohlášení o tom, zda zájemce vlastní (spoluvlastní) byt či objekt určený k bydlení, nemá a neměl dluh či jiné nesplněné závazky vůči městu minimálně 6 měsíců před podáním nabídky, není dlužníkem v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení
- prokázání schopnosti plnit své závazky potvrzením o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 6 měsíců (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období), přičemž **výše nabídnutého čistého nájemného nesmí činit více než 35% doloženého průměrného měsíčního příjmu žadatele**, případně v součtu se spolubydlícími osobami v domácnosti, jejichž příjmy byly náležitě doloženy
- úředně ověřený podpis zájemce

Podmínky nabídkového řízení:

- **nájemní smlouva bude uzavřena pouze po předložení dokladu o úhradě jistoty ve výši dvojnásobku nabídnuté výše čistého měsíčního nájemného**

Nabídky budou hodnoceny podle nabídnuté výše měsíčního nájemného.

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené zřetelně slovy „**BYT S TRVALE UVOLNĚNÝM NÁJEMNÝM – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ Č. 5/2026**“ a textem „**NEOTVÍRAT**“ nejpozději do uzávěrky osobně na pokladnu Oderské městské společnosti, Vítkovská 267/25 nebo poštou na adresu Oderská městská společnost, s.r.o., Vítkovská 267/25, Odry 742 35. Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na pokladně OMS. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

Prohlídka bytu bude zájemcům umožněna dne 18.02.2026 v 15.30 hod.

Uzávěrka nabídkového řízení je stanovena na den 04.03.2026 ve 14.00 hod.

Otevírání obálek se uskuteční 04.03.2026 v 15.30 hod. na Městském úřadě v Odrách, v přízemí v zasedací místnosti rady města, na adrese Masarykovo nám. 16/25, Odry. Nabídky otevírá a hodnotí komise pro vyhodnocení nabídek. Zájemci, kteří podali nabídky, mají právo účastnit se jednání komise. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhodne na nejbližší schůzi Rada města Odry.

Bližší informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá p. Andrea Dreslerová, (pondělí – pátek do 14.00 hod.), Oderská městská společnost, s.r.o., tel.: 739 452 200, 556 731 459.