

## **Nabídkové řízení na pronájem bytu**

Město Odry zastoupené Oderskou městskou společností, s.r.o. vyhlašuje podle Směrnice Rady města Odry č. 06/2023 „Pravidla pro hospodaření s bytovým fondem města Odry“

### **nabídkové řízení č. 2/2025 na pronájem bytu s trvale uvolněným nájemným.**

**Jedná se o byt č. 10 o dispozici 1+kk v domě č.p. 841 v Odrách na sídlišti Pod lesem č.o. 15,** umístěný v 1.nadzemním podlaží, o celkové podlahové výměře **30,3 m<sup>2</sup>** (pokoj-17 m<sup>2</sup>, předsiň – 3 m<sup>2</sup>, koupelna+WC-3,4 m<sup>2</sup>, balkon- 4,6m<sup>2</sup>, sklep- 2,3m<sup>2</sup> ).

Byt je vytápěn centrálním vytápěním a je vybaven kuchyňskou linkou, digestoří, sporákem a sprchovým koutem.

Počet osob přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách je stanoven na maximálně dvě osoby.

**Minimální nabídková výše měsíčního nájemného je 3.518 Kč.**

Nájemné nezahrnuje zařizovací předměty, úhradu za dodávky energií a služeb spojených s nájmem bytu.

#### **Nabídky zájemců musí obsahovat:**

- označení bytu pro nabídkové řízení
- konkrétní, jednoznačnou a závaznou nabídku výše měsíčního nájemného (částka v Kč)
- počet osob, které budou v bytě v rámci domácnosti nájemce bydlet
- čestné prohlášení o tom, zda je zájemce nájemcem bytu ve vlastnictví města a zda tento stávající byt vrátí městu v případě, že s ním bude uzavřena nájemní smlouva na nabízený byt
- čestné prohlášení o tom, zda zájemce vlastní (spoluvlastní) byt či objekt určený k bydlení, nemá a neměl dluh či jiné nesplněné závazky vůči městu minimálně 6 měsíců před podáním nabídky, není dlužníkem v insolvenčním řízení a není proti němu vedeno exekuční řízení
- prokázání schopnosti plnit své závazky potvrzením o průměrném měsíčním čistém výdělku za posledních 6 měsíců (u OSVČ opis vybraných údajů z daňového přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zúčtovací období)
- potvrzení o složení jistiny (kauce) ve výši 5.000 Kč v pokladně OMS
- bankovní spojení (číslo účtu) pro vrácení jistiny (kauce)
- úředně ověřený podpis zájemce

#### **Podmínky nabídkového řízení:**

- **nájemní smlouva bude uzavřena pouze po předložení dokladu o úhradě jistoty ve výši dvojnásobku nabídnuté výše čistého měsíčního nájemného**

#### **Nabídky budou hodnoceny podle nabídnuté výše měsíčního nájemného.**

Nabídky je nutno doručit v uzavřené obálce označené zřetelně slovy „**BYT S TRVALE UVOLNĚNÝM NÁJEMNÝM – NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ Č. 2/2025**“ a textem „**NEOTVÍRAT**“ nejpozději do uzávěrky osobně na pokladnu Oderské městské společnosti, Vítkovská 267/25 nebo poštou na adresu Oderská městská společnost, s.r.o., Vítkovská 267/25, Odry 742 35. Za doručené nabídky se pokládají všechny nabídky, které budou v den a hodinu uzávěrky nabídkového řízení doručeny poštou nebo osobně na pokladně OMS. Na nabídky doručené po uzávěrce nebude brán zřetel.

#### **Prohlídka bytu bude zájemcům umožněna dne 13.01.2025 v 15.45 hod.**

#### **Uzávěrka nabídkového řízení je stanovena na den 27.01.2025 ve 14.00 hod.**

**Otevírání obálek se uskuteční 27.01.2025 v 15.40 hod.** na Městském úřadě v Odrách, v přízemí v zasedací místnosti rady města, na adrese Masarykovo nám. 16/25, Odry. Nabídky otevírá a hodnotí komise pro vyhodnocení nabídek. Zájemci, kteří podali nabídky, jsou oprávněni zúčastnit se jednání komise. Všichni zájemci budou vyrozuměni o výsledku nabídkového řízení. O přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy rozhodne Rada města Odry.

Bližší informace k vyhlášenému nabídkovému řízení podá p. Andrea Dreslerová, (pondělí – pátek do 14.00 hod.), Oderská městská společnost, s.r.o., tel.: 739 452 200, 556 731 459.